

January/February/March 2014

# BRIARGATE BEACON

## WHAT'S NEW IN BRIARGATE

### District Representative Larry Green

Meeting with Representative Larry Green was held at Briargate Community Improvement Clubhouse on January 25, 2014. The following topics were discussed and plans made for 2014 & 2015 improvements in Briargate:

1. Possibly place a quality grocery store where skating rink was located. Quality store does not mean Pyburn's, Fiesta, another Foodarama, but rather an HEB, Neighborhood Walmart, and maybe a Food Town.
2. Improved lighting at Christ McAuliffe.
3. Recycle bins (some have been distributed).
4. Repaving Fuqua with cement, not asphalt.
5. Repairing streets in Briargate
6. Placing road bumps in strategic locations in Briargate
7. Conducting survey on Chimney Rock to slow speeding vehicles.
8. Possible installation of "No Parking" signs on Chimney Rock, Blue Ridge and W. Fuqua
9. Installing surveillance cameras for illegal dumping (I was sworn to secrecy and cannot disclose the camera locations).
10. Widening to four lanes from FM 2234 to FM521. Directly/indirectly affects Briargate Community depending on which way you travel.
11. Assisting Briargate with deed violations.
12. Making regular sweeps of neighborhood for stray dogs and cats.



### The Pinnacle



This is a beautiful facility for seniors and is located behind the Boys and Girls Club. This facility has the following amenities:

This facility, which is the County's first LEED certified building, is a joint project between the City of Houston and Fort Bend County. The site is located in the portion of the county that is within the Houston city limits. This facility is a symbol of progress, growth and concern among city and county leadership for the areas aging population. The City of Houston Health and Human Services Department provide Public Health Nursing, Wellness, and Dental Services.

The PINNACLE Center includes:

- State-of-the-art Wi-Fi **Internet Café**
- **Fitness Center**
- **Fitness Classes** – Tai Chi, Weight Training, Zumba, and Yoga
- **Dance Classes** – Line Dancing, Two Stepping and Swing Out
- **ESL Classes** through the Literacy Council of Fort Bend County
- **Veterans Assistance & Social Service Assistance**
- **Financial Planning** on the 1st Friday of each month
- **Breakfast with a Broker** on 3rd Mondays of each month
- **Podiatry Day** on 4th Mondays of each month
- **Knowledge is POWER DAY**

The PINNACLE Center is free for use to Fort Bend and City of Houston residents that are ages 50 and above.

## **WHAT'S NEW IN BRIARGATE CONT'D** **Department of Social Services**



### **Basic Qualifications**

The Department of Social Services provides services only to residents of Fort Bend County. A resident is defined as someone who has lived in the county for at least 30 days.

### **Services Offered**

Emergency food assistance, medication assistance, bereavement services, utility assistance, rent/mortgage assistance, and benefits assistance.

For more information contact the following location:

Missouri City Office  
307 Texas Parkway  
Suite 235  
Missouri City, TX 77459  
Phone: 281-403-8050  
Fax: 281-403-8055

### **New City of Houston Ordinances**

#### **Sec. 6-111. Permit required.**

It shall be unlawful for any person to operate as a commercial breeder without a valid breeder's permit.

#### **Sec. 6-112. Application for permit.**

(a) A person who wishes to operate as a commercial breeder shall apply to the director for a breeder's permit. An application for a breeder's permit shall include:

- (1) The name, address, and telephone number of the applicant;
- (2) The name, address, and telephone number of the location where the breeding will be conducted;
- (3) A description of the types of animals to be bred; and
- (4) Any other information deemed necessary by the director.

(b) The director shall issue the breeder's permit if the applicant meets the qualifications

to obtain such permit. A breeder's permit shall be denied if the applicant fails to:

- (1) Complete the application for a breeders permit;
- (2) Properly restrain the dogs and cats in his care and custody;
- (3) Adequately care for and protect the dogs and cats in his care and custody;
- (4) Meet all requirements specified on the commercial breeder permit; or
- (5) Pay all required fees pertaining to the breeder's permit.

Per the City of Houston, a violation of this ordinance will result in a Class C Misdemeanor.

#### **Sec. 6-101. Running at large prohibited.**

- (a) It shall be unlawful for any person owning or having in his possession any dog to allow such dog to be at large without the owner or person in charge thereof having direct physical control over such dog. An owner or person having in his possession a dog may allow the dog to be at large on property that does not provide the animal with access to a sidewalk or street.
- (b) It is a defence to prosecution under subsection (s) of this section that the dog was in an off-leash site established under section 32-11 of this Code.
- (c) It shall be unlawful for any person owning or having in his possession a dangerous dog, as defined in section 6-151 of this Code, to allow that dog to be at large. A person who violates this subsection shall, upon conviction, be assessed a fine of not less than \$500.00 nor more than \$2,000.00. Each day that any violation of this subsection continues shall constitute and be punishable as a separate offense.

**WARNING: Several phone calls were made to Briargate HOA concerning the theft of tires on vehicles. We do not know if the thieving has ceased or the person has been caught.**

## BRIARGATE BEACON

**Upcoming Event(s)**

Easter Eggs Hunt – April 12, 2014 (**Watch for Flyers**)



The upcoming event will be held at Briargate Park located at Blue Ridge and Briargate Drive.

**DEED RESTRICTIONS MOST VIOLATED AGAIN**

**Garage Conversions** – All garages shall be fully operable and constructed in such a manner as to, at all time, be physically capable of housing at least two (2) automobiles. Garage entrances shall be enclosed by a residential type metal garage door. At no time should a garage be enclosed to alter the condition of property to convert to an additional room.

**Garage, Estate, or Yard Sales** – No Owner shall have more than one (1) garage, yard or other type sale every twelve (12) month, which shall be limited to no more than three (3) days per sale.

**Prohibited Vehicles (Includes 10-Wheelers and 18-Wheelers)** – Vehicles primarily used or designed for commercial purposes, tractors, mobile homes, recreational vehicles, trailers (either with or without wheels), campers, camper trailers, boats, and other watercraft, boat trailers, machinery or equipment of any kind, and vehicles which exceed six feet (6') ten inches(10") in height, or eight feet (8') in width, or twenty-four feet (24') in length, shall be parked only in enclosed garages or other enclosures approved by the Architectural Committee. Any oversized **vehicle (10-wheeler and 18-wheeler) will be towed at company and/or owner's expense.** Stored vehicles and vehicles which are either obviously inoperable, or do not have current license plates and inspection stickers shall not be permitted in Briargate Subdivision, except within enclosed garages or other enclosures approved by the Architectural Committee. A vehicle shall be considered "Stored" if it is without the prior approval

of the Board of Trustees; not moved from the Lot for five (5) consecutive days; or put on blocks, jacks, or covered for five (5) consecutive days.

**Repair or Vehicles** – Except for temporary emergency repairs to a vehicle required in order to promptly remove an inoperable vehicle or disabled vehicle from Briargate Subdivision or into a garage or other approved enclosure. **This violation will be enforced by the City of Houston which includes fines.**

**Nuisances** – No rubbish or debris of any kind shall be placed or permitted to accumulate upon the adjacent to any Lot and no odor shall be permitted to arise therefrom, so as to render any such Lot or any portion thereof unsanitary, unsightly, offensive, odorous, or detrimental to any other Lot in the vicinity thereof or to its occupants. No air conditioning equipment, machine or any other device producing continuous or intermittent construction or yard work or noisy interior construction work shall not be permitted before 8:00 a.m. and shall not be permitted after 8:00 p.m. No nuisance or annoyance of any type shall be permitted to exist or operate upon any Lot. The Board of Trustees is empowered to determine what activity constitutes a nuisance or annoyance. **This violation will be enforced by the City of Houston which includes fines.**

**Fence Repair(s)**

Walls, Hedges, and Fences. Fences that can be seen from any street must be maintained and in good repair.

## Architectural Changes/Modifications

Before painting or making changes/modifications to your home, stop by Briargate Clubhouse and pick up an Architectural Permission Form. This will alleviate and fines assessed to your property.

**Restrictions on Garbage and Trash** – No refuse, garbage, trash, lumber, grass, shrub or tree clippings, plant waste, compact, metal, bulk material, scrap, refuse, or debris of any kind shall be kept, stored, or allowed to accumulate on any Lot except within the enclosed container of a type, size and style approved by the Board of Trustees, and appropriately **screened from view**, except that any such container may be placed in a designated area for garbage or trash pickup no earlier than 6:00 p.m. on the day preceding trash pickup of such garbage **and shall be returned to an enclosed structure or an area appropriately screened from view no later than midnight of the day of pickup of such garbage and trash. This violation will be enforced by the City of Houston which includes fine(s).**

## Parking on the Grass –



### **PARKING OF VEHICLES ON RESIDENTIAL PROPERTY**

Houston City Ordinance, Chapter 28, Article X

#### **Offense**

It shall be an offense for any person to park or to cause, suffer or permit the parking of a vehicle or equipment on any surface that is not an improved surface as defined in this article, within any front or side yard of a single-family residence in a residential area subject to this section. It is presumed that the registered owner of the vehicle or equipment is the person who parked, caused, suffered or permitted the vehicle or equipment to be parked in violation of this article.

## Penalty

Any person who violates any provision of this article shall be guilty of a misdemeanor and, upon conviction thereof, shall be punished by a fine not to exceed \$150.00. Each day a violation of this article shall continue shall constitute a separate offense. To read the complete ordinance, go to [www.Municode.com](http://www.Municode.com) on the internet and search for City of Houston, Chapter 28, Article X, or enter Parking of Vehicles on Residential Property in the search block.

**Animals** – No animals of any kind shall be raised, bred, or kept in the Briargate Subdivision. A reasonable number of household pets (no more than two (2) may be kept (except for fish of a type customarily kept within normal home aquariums, with respect to which there shall be no limitations on amount) provided that; (a) they are not kept, bred, or maintained for commercial purposes; (b) they do not make objectionable noises, created any objectionable odor, or otherwise constitute an unreasonable nuisance to their Owner(s); (c) are kept within the Residential Dwelling and enclosed yard on the Lot occupied by the Owner of such pets, or on a leash being held by a person capable of controlling the animal; and (d) they are not in violation of any other provision on this Declaration and such limitations as may be set. No pet should ever be tied, bound or held in place by a tree, car, truck or any other vehicle(s) or objects of any kind.

## **Heavy Trash Collection**

Once again here is the schedule for Heavy Trash Pickup. Once per month, residents can dispose of large items such as furniture, appliances, large tree branches, and up to 4 tires through the Heavy Trash pickup service. Heavy Trash should be placed adjacent to the front curb in a location easily accessible to the collection vehicle. Heavy Trash should be placed out no earlier than 3 days prior to scheduled date and before 7:00 a.m. the day of trash pickup. While the City of Houston will continue to collect Heavy Trash once each month, we are asking that you separate your tree waste from you other types of junk waste.

## BRIARGATE BEACON

**“Tree Waste”** is defined as “clean wood waste”, which consists of tree limbs, branches and stumps. No lumber will be accepted. Collection will occur every **3<sup>rd</sup> Friday on odd months, i.e., January, March, May, July, September and November.**

**“Solid Waste”** is defined as items such as furniture, appliances, lumber, and other bulky material. Collection will occur every **3<sup>rd</sup> Friday on even Month(s) i.e., February, April, June, August, October and December.** If you receive a letter from Briargate with a City of Houston Case number, a fine has been assessed to your property in the amount of \$350.00.

**Note:** The following streets; Bazel Brook, Summer Ridge, Raven Trail, Rose Ridge Court, 6403 through 6451 W. Fuqua, Briar Spring, Winter Briar, Summer Briar and Fall Briar, following the same schedule above, except your trash will be picked up on the 4<sup>th</sup> Friday of the month.

For questions or more information, please call 311, (713) 837-0311 or **City’s Customer Service** or log onto [www.houstonsolidwaste.org](http://www.houstonsolidwaste.org).

### **Fines Solid Waste Management Department (SWMD)**

Violations of any provisions of the Solid Waste ordinance is punishable upon first conviction by a fine of no less than \$100.00 or no more than \$2,000. Each subsequent conviction is punishable by a fine of no less than \$250.00 or no more than \$2,000. Each day that any violation continues may be punishable as a separate offense. To report violations or to file a complaint, call 1-311 from your cell phone or 311 from your land line phone.

### **Batteries, Oil, Paint and Anti-Freeze (B.O.P.A.)**

The SWMD has B.O.P.A. Recycling Center Operations at 11500 S. Post Oak, or 5900 Westpark. Both facilities have drive-through access. Residents can drop off Monday through Friday, 8:00 a.m. until

5:30 p.m. and Saturday, 8:00 a.m. until 4:00 p.m. The Recycling Centers are closed on holidays.

### **Beautiful Garages**

There was one (1) call made to Briargate HOA regarding the glass door garage featured in the last newsletter. The person that called thought the garage had been converted. Let the picture(s) speak for itself.



### **Maintaining Lawns**



#### Section 3.7 – Lot and Building Maintenance

The Owner(s) and/or occupant(s) of all Lots shall at all times keep all trees, bushes and shrubs neatly trimmed; keep weeds and grass thereon cut and edged, which shall not be allowed to grow more than six inches (6’) in height; otherwise keep, maintain, and use such Lots in a sanitary, healthful and attractive manner.

### **Care-Giving Facilities**

Section 3.2 – No Lot shall be used for the operation of a boarding or rooming house, a residence for transients, half-way house, day-care center, treatment facility, or residence of unrelated individuals who are engaging in, undertaking, or participating in any group living for rehabilitation, treatment, therapy, or training with respect to previous or continuing criminal activities or convictions, alleged criminal activities, alcohol or drug dependency unless any such facility is otherwise allowed by the terms of state or federal law negating the provision of restrictive covenant prohibiting the same.

## BRIARGATE BEACON

**Window Coverings**

Section 3.13 – Unless otherwise approved by the Architectural Committee, windows in Residential Dwellings shall not be covered with untraditional window coverings, including by way of illustration, but not limitation: foil; boards; bed sheets; newspaper; paper or cardboard.

**Single Family Residential Use**

Section 3.1 – Owners shall use their Lots and Residential Dwellings and any other buildings on their Lot, if any, for single family residential purposes only. As used herein, the term “single family residential purposes” shall be deemed to specifically prohibit, by way of illustration but without limitation, the use of any Lot for a garage apartment or any other apartment or for any multi-family use or for any business, education, church, professional or other commercial activity of any type, except that an Owner may use his residence as a personal office for a profession or occupation, provided: the public is not invited, permitted, or allowed to enter the Residential Dwelling or any structure or improvement upon such Lot and conduct business therein; no signs advertising such profession or business are permitted; no on-site employees are permitted, other than domestic servants; no visible storage or display of materials, good, or products are permitted; frequent deliveries by delivery vehicles are not permitted; no offensive activity or condition, noise and/or odor permitted; and such use in all respects complies with the law of the State of Texas, and laws, rules, and regulation of any regulatory body or governmental agency having authority and jurisdiction over such matters.

**Vehicles Blocking the Sidewalk**

Again, we have an issue with homeowners complaining because of their short driveways. Remember, the complaints were registered with the City of Houston by your neighbors, and the City of Houston must act upon any calls/complaints received. The information pertaining to blocking sidewalks was placed in the Winter Newsletter 2013. The City of Houston, Sec. 545.302, Stopping, Standing, or Parking Prohibited in Certain Places information was provided by Councilman Larry Green’s Office.

- (a) An operator may not stop, stand, or park a vehicle;
- (1) On the roadway side of a vehicle stopped or parked at the edge or curb of a street,
  - (2) On a sidewalk,
  - (3) In an intersection,
  - (4) On a crosswalk,
  - (5) Between a safety zone and the adjacent curb or within 30 feet of a place on the curb immediately opposite the ends of a safety zone, unless governing body of a municipality
  - (6) designates a different length of signs or marking,

**Fort Bend Constables and HPD**

Many of you may have noticed Officer Moore is no longer patrolling Briargate due to an illness. Officer Moore’s replacement(s) are patrolling Briargate and doing great job! The new Constables have been issuing tickets for speeding, running stop signs, and eliminating the loitering at the nearby service station.

**ADVERTISING**  
**PLACE YOUR ADD HERE**



**CALL FOR INFORMATION**

January/February/March 2014

# BRIARGATE BEACON

## NOVEDADES EN BRIARGATE

### Distrito representante Larry Green

Reunión con representante de Larry Green se celebró en Briargate comunidad mejora Clubhouse en 25 de enero de 2014. Los siguientes temas fueron discutidos y planes para el 2014 & 2015 mejoras en Briargate:

1. Posiblemente colocar una tienda de comestibles de calidad donde se ubicaba la pista de patinaje. Tienda de calidad no significa de Pyburn, Fiesta, otro Foodarama, pero prefiero un HEB, Walmart barrio y tal vez un pueblo de comida.
2. Improved lighting at Christ McAuliffe.
3. Reciclar papeleras (algunos se han distribuido).
4. Repavimentación de Fuqua con cemento, asfalto no.
5. Reparación de calles en Briargate
6. Carretera colocando golpes en lugares estratégicos en Briargate.
7. Realización de encuesta sobre Chimney Rock a exceso de velocidad vehículos muy lentos.
8. Posible la instalación de "No estacionarse" señales en Chimney Rock, Blue Ridge y Fuqua W.
9. Instalación de cámaras de vigilancia para el vertido ilegal (fue jurado mantener el secreto y no se puede revelar la ubicación de la cámara).
10. Ampliación a cuatro carriles de FM 2234 a FM521. Afecta directa o indirectamente a la comunidad Briargate dependiendo de qué forma usted viaja.
11. Ayudando a Briargate con violaciones de escritura.  
Haciendo redadas regulares del barrio para perros y gatos.



### The Pinnacle



Este es un hermoso lugar para las personas mayores y se encuentra detrás del Boys and Girls Club. Esta instalación tiene los siguientes quipadas: esta instalación, que es primero JEED el Condado certificado edificio, es un proyecto conjunto entre la ciudad de Houston y el Condado de Fort Bend. El sitio se encuentra en la porción del condado que está dentro de los límites de la ciudad de Houston. Esta instalación es un símbolo de progreso, crecimiento y preocupación entre líderes de la ciudad y del condado para las áreas de envejecimiento a población. La salud de la ciudad de Houston y el Departamento de servicios humanos proporcionan enfermería de salud pública, bienestar y servicios dentales. El centro de PINNACLE incluye:

- State-of-the-art Wi-Fi a Internet Café
- Fitness Center
- Clases de fitness – Tai Chi, entrenamiento con pesas, Zumba y Yoga
- Danza – clases de baile, dos caminando en línea y Swing Out
- Clases de inglés a través del Consejo de alfabetización del Condado de Fort Bend
- Veteranos asistencia & asistencia de Servicio Social
- Planificación financiera en el primer viernes de cada mes
- Desayuno con un corredor el tercer Lunes de cada mes
- Podología día el cuarto lunes de cada mes
- El conocimiento es poder día

El centro de PINNACLE es gratuito para uso a los residentes de Fort Bend y la ciudad de Houston que son las edades de 50 y por encima de.



## BRIARGATE BEACON

## NOVEDADES EN BRIARGATE CONT. Departamento de servicios sociales



### Basic Qualifications

El Departamento de servicios sociales proporciona servicios solo para residentes del Condado de Fort Bend. Un residente se define como alguien que ha vivido en el condado durante al menos 30 días. Services.

### Offered

Ayuda alimentaria de emergencia, asistencia de medicamentos, servicios de duelo, utilidad asistencia, asistencia de alquiler/hipoteca y asistencia de beneficios. Para obtener más información, póngase en contacto con la siguiente ubicación:

Missouri City Office  
307 Texas Parkway  
Suite 235  
Missouri City, TX 77459  
Phone: 281-403-8050  
Fax: 281-403-8055

## Nuevas ordenanzas de la ciudad de Houston

### 6 seg-111. Permiso requerido.

Será ilegal para cualquier persona operar como un criador comercial sin permiso válido de cría.

### Sec 6-112. Solicitud de permiso.

(a) Una persona que desee operar como un criador comercial se aplicará a la directora para permiso de cría. Incluirá una solicitud de permiso de cría:

- (1) El nombre, dirección y número de teléfono del solicitante;
- (2) El nombre, dirección y número de teléfono del lugar donde se llevará a cabo la cría;

(3) Una descripción de los tipos de animales que se criarán; y

(4) Cualquier otra información considerada necesaria por el director.

(b) El director deberá emitir permiso de obtentor si el peticionario cumple con los requisitos para obtener tal autorización.

Permiso de cría será negada si el solicitante no podrá:

- (1) Completar la solicitud para un permiso de criadores;
- (2) Frenar correctamente los perros y gatos en su cuidado y custodia;
- (3) Adecuadamente, cuidar y proteger a los perros y gatos en su cuidado y custodia;
- (4) Cumplir todos los requisitos especificados en el permiso de criador comercial; o
- (5) Pagar todos los honorarios requeridos relacionados con permiso de obtentor.

Por la ciudad de Houston, una violación de la presente Ordenanza resultará en una clase C Misdemeanor.

### 6 seg-101. Corriendo en libertad prohibida.

- (b) Será ilegal que cualquier persona ser propietario o tener en su posesión cualquier perro permitir tal perro a andar suelto sin el dueño o la persona en cargo informarán teniendo control físico directo como perro. Un propietario o persona que tenga en su posesión que un perro puede permitir al perro a andar suelto en propiedad que no proporciona el animal con acceso a una acera o la calle.
- (c) Es una defensa a la subdivisión de caja fiscal (s) de esta sección que el perro estaba en un sitio de correa establecido en virtud del artículo 32-11 de este código.
- (d) Será ilegal que cualquier persona ser propietario o tener en su posesión un perro peligroso, tal como se define en la sección 6-151 de este código, a todo lo que hacer para estar en libertad. Una persona que viole este inciso, convicta que fuere, será evaluada una multa de no menos than \$500,00 ni más de \$2,000,00. Cada día que sigue cualquier violación de este inciso constituirá y ser punible como un delito separado.

## BRIARGATE BEACON

**NOVEDADES EN BRIARGATE CONT.****ADVERTENCIA:**

Se hicieron varias llamadas telefónicas a Briargate HOA sobre el robo de neumáticos de los vehículos. No sabemos si ha cesado el robo o el culpable cogido. Upcoming Events

Pascua – 12 de abril de 2014 (**Watch for Flyers**)



Ambos eventos se celebrará en el parque de Briargate ubicado en el Blue Ridge y Briargate Drive.

**RESTRICCIONES DE ESCRITURA MÁS VIOLADAS OTRA VEZ**

**Conversiones de garaje** – todos garajes serán totalmente operable y construido de tal manera que, en todo tiempo, ser físicamente capaz de albergar por lo menos dos 2 automóviles. Entradas de garaje deberán estar cerradas por una puerta de garaje residencial tipo metal. En ningún momento debe adjuntar un garaje para alterar la condición de la propiedad para convertir a una habitación adicional.

**Garaje, urbanización o ventas de yarda**

– dueño no tendrá más de un 1 garaje, patio u otro tipo de venta cada doce (12) meses, que se limitarán a no más de tres 3 días por venta.

Prohibido vehículos (incluye 10 ruedas y 18 ruedas) – vehículos principalmente utilizado o diseñado para propósitos comerciales, tractores, casas móviles, vehículos recreativos, remolques (con o sin ruedas), campistas, acoplados de campista, barcos y otras embarcaciones, remolques, maquinaria o equipos de cualquier clase y los vehículos que exceden inches(10" diez seis metros (6 pies) de altura y ocho metros (8') de ancho, o pies de veinticuatro (24') de longitud, deberá ser estacionados en garajes cerrados u otros recintos aprobados por el Comité arquitectónico. Cualquier vehículo de gran tamaño (10-wheeler y camión serán

remolcados a expensas de la compañía o del propietario. Almacenan los vehículos y que sean obviamente inoperable, o no tienen corriente placas y etiquetas engomadas de la inspección no estarán permitidas en la subdivisión Briargate, excepto en garajes cerrados u otros recintos aprobados por el Comité arquitectónico. Un vehículo se considerará "Almacenado" si es sin la aprobación previa de t...

**Reparación o vehículos** – con excepción de reparaciones de emergencia temporales a un vehículo con prontitud necesaria a fin de retirar un vehículo inoperable o desactivado vehículo de Briargate subdivisión o en un garaje u otro recinto aprobado. **Esta violación se impondrán por la ciudad de Houston, que incluye multas.**

**Molestias** – No basura o desechos de cualquier tipo serán colocados o permitidos acumular en el adyacente a cada lote y no se admitirá ningún olor a derivarse, con el fin de prestar cualquier lote de tal o cualquier porción de sus insalubres, feos, ofensivo, oloroso o perjudicial a cualquier otro lote en la vecindad mismos o a sus ocupantes. Ningún equipo de aire acondicionado, máquina o cualquier otro dispositivo de producción de trabajo continuo o intermitente de construcción o yarda o construcción interior ruidoso no estarán permitida antes de 8:00 y no se admitirán después de 20:00 Se admitirán existir o funcionar en cualquier lote sin fastidio o molestia de ningún tipo. La Junta de Síndicos está facultada para determinar qué actividad constituye un fastidio o molestia. Esta violación se impondrán por la ciudad de Houston, que incluye multas.

**Fence Repair(s)**

Paredes, setos y cercas. Las cercas que pueden verse desde cualquier calle deben mantenerse en buenas condiciones.

## BRIARGATE BEACON

**Architectural Changes/Modifications**

Antes de pintar o hacer cambios o modificaciones a su casa, por Briargate Clubhouse y recoger una forma arquitectónica de permiso. Esto aliviará y multas evaluaron a su propiedad.

**Restricciones a la basura y la suciedad**

No niego, basura, basura, madera, hierba, arbustos o recortes de árboles, material vegetal residuos, compacto, metal, a granel, chatarra, rechazar, o desechos de cualquier tipo serán mantenidos, almacenado o permitió acumular en cualquier lote excepto dentro del contenedor cerrado de un tipo, tamaño y estilo aprobado por la Junta de Síndicos y adecuadamente defendidos desde vista, excepto que cualquier tal envase puede colocarse en un área designada para la recolección de basura o basura no antes de las 18:00 en el día anterior basura recogida de esa basura y deberán ser devueltos a una estructura cerrada o un área adecuadamente defendidos desde vista no más tarde de la medianoche del día de la recolección de basura y basura. Esta violación se impondrán por la ciudad de Houston, que incluye multas.

**Parking on the Grass****ESTACIONAMIENTO de vehículos en la ciudad de Houston de propiedad residencial ordenanza, capítulo 28, artículo X****Ofensa**

Será una ofensa para cualquier persona estacionar o causar, sufrir o permitir el estacionamiento de un vehículo o equipo en cualquier superficie que no es una superficie mejorada tal como se define en este artículo, dentro de cualquier patio frontal o lateral de una residencia unifamiliar en una zona residencial conforme a esta sección. Se presume que el propietario registrado del vehículo o del equipo es la persona que estacionado, causado, sufrido o permitido

del vehículo o equipo para estar estacionado en violación de este artículo.

**Penalti**

Cualquier persona que viole cualquier disposición de este artículo incurrirá en delito menos grave y, convicta que éstos, será sancionado con una multa que no exceda \$150,00. Cada día una violación del presente artículo deberá continuar constituirá un delito separado. Para leer la ordenanza completa, visite [www.Municode.com](http://www.Municode.com) en internet y busque la ciudad de Houston, capítulo 28, artículo X, o entrar en estacionamiento de vehículos de propiedad residencial en el bloque de búsqueda.

**Animales** – No animales de cualquier especie serán levantados, criados o mantenidos en la subdivisión de Briargate. Un número razonable de los animales domésticos (no más de dos 2 pueden ser guardados (salvo para los peces de un tipo que habitualmente se mantuvo dentro de acuarios Inicio normales, respecto de los cuales no habrá sin limitaciones de cantidad) a condición de que; (a) no se mantuvo, criados ni se mantienen para fines comerciales; (b) no hacer ruidos desagradables, creados ningún olor desagradable, o de lo contrario constituyen una molestia desrazonable a su propietario; (c) se mantienen dentro de la vivienda residencial y patio cerrado en la porción ocupada por el dueño de tales animales, o en una correa retenida por una persona capaz de controlar al animal; y (d) no están en violación de cualquier otra disposición de esta declaración y tales limitaciones que pueden establecerse. No pet nunca debe ser atado, obligado o sostenido por un árbol, coche, camión o cualquier vehículo u objetos de ningún tipo.

**Heavy Trash Collection**

Una vez al mes, los residentes pueden desechar artículos grandes tales como muebles, electrodomésticos, ramas de los árboles grandes y hasta 4 neumáticos a través del servicio de recolección de basura pesada. Basura pesada debe colocarse junto a la acera frontal en un lugar fácilmente accesible para el vehículo. Basura pesada debe colocarse a no más de

## BRIARGATE BEACON

3 días antes de la fecha programada y antes de 7:00 el día de recolección de basura. Mientras que la ciudad de Houston recoger basura pesada una vez cada mes, les pedimos que separar los residuos de árbol de que otros tipos de residuos basura.

**"Árbol de residuos"** se define como "residuos de madera limpia", que consiste en ramas de árboles, ramas y troncos. No se aceptarán madera. Colección se producirá cada viernes 3 meses impares, es decir, enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre.

**"Residuos sólidos"** se definen como elementos tales como muebles, electrodomésticos, madera y otros materiales voluminosos. Colección se producirá cada tercer viernes en incluso meses es decir, febrero, abril, junio, agosto, octubre y diciembre. Si usted recibe una carta de Briargate con un número de caso de la ciudad de Houston, se ha evaluado una multa a su propiedad por un monto de \$350,00.

**Nota: Las siguientes calles; Arroyo de Bazel, verano Ridge, Raven Trail, Rose Ridge Court, 6403 6451 por W. Fuqua, Briar primavera, brezo de invierno, verano Briar y caída Briar, siguiendo el mismo horario anterior, excepto la basura será recogido en el cuarto el viernes de cada mes.**

Para preguntas o más información, por favor llame al 311, (713) 837-0311 o de ciudad servicio al cliente o conéctese a [www.houstonsolidwaste.org](http://www.houstonsolidwaste.org).

### **Departamento de gestión de residuos multas sólidos (SWMD)**

Las violaciones de las disposiciones de la Ordenanza de desechos sólidos es castigable por primera condena por una multa de no menos de \$100,00 o no más de \$2.000. Cada condena posterior es penado con una multa de no menos de \$250,00 o no más de \$2.000. Cada día que cualquier violación continua puede ser punible como un delito separado. Para reportar violaciones o para presentar una queja, llame al 1-311 desde su teléfono celular o 311 desde su teléfono de línea de tierra.

**Baterías, aceite, pintura y anticongelante (B.O.P.A.)**

El SWMD cuenta con centro de reciclaje B.O.P.A. operaciones en 11500 S. Post Oak, o 5900 Westpark. Ambas instalaciones disponen ventanilla. Los residentes pueden dejar del lunes al viernes de 8:00 hasta 17:30 y el sábados, 8:00 hasta 16:00 Los centros de reciclaje están cerrados en días festivos.

### **Beautiful Garages**

Hubo 1 una llamada hecha a Briargate HOA en el garaje de puerta de cristal aparece en el último boletín. La persona que llama que el garaje se había convertida. Que la imagen hable por sí mismo.



### **Maintaining Lawns**



Sección 3.7 – lote y el propietario del edificio de mantenimiento y/o ocupantes de todos los lotes deberán en todos tiempos mantener todos los árboles, arbustos y arbustos prolijamente recortados; Mantenga las malezas y hierba cortada al respecto y con bordes, que no se admitirá a crecer más de seis pulgadas (6') de altura; de lo contrario mantener, mantener y utilizar dichos lotes de manera sanitaria, saludable y atractiva.

### **Care-Giving Facilities**

Sección 3.2 – No muchos se utilizarán para el funcionamiento de un embarque rooming house, una residencia para transitorios, a medio camino casa, guardería, planta de tratamiento o residencia de las personas que están participando en, empresa ajenas, o participando en cualquier grupo que vive para la rehabilitación, tratamiento, terapia o formación con respecto a actividades criminales anteriores o continuas o convicciones, presuntamente delictivas, dependencia de alcohol o drogas a menos que

## BRIARGATE BEACON

cualquier mecanismo de esta índole es de otra manera permitida por los términos de la ley estatal o federal negando la provisión de restrictivo pacto prohibiendo la misma.

### **Informática ventana Femenino**

Sección 3.13 – a menos que de lo contrario, aprobado por el Comité arquitectónico, ventanas en viviendas residenciales no serán cubiertas con cortinas no tradicional, incluyendo a modo de Ilustración, pero no limitación: la hoja; tableros; ropa de cama; periódico; papel o cartón.

### **Solo uso Residencial Familiar**

Sección 3.1 – dueños utilizará sus lotes y viviendas residenciales y cualquier otro edificio en su lote, si alguno, para residencial unifamiliar propósitos. Como se utiliza en este documento, el término «solos fines residenciales familiares» se considerará específicamente prohibir, a modo de ejemplo, pero sin limitación, el uso de cualquier lote para un apartamento garaje o cualquier otro piso o para cualquier uso multifamiliar o para cualquier negocio, educación, iglesia, profesional u otra actividad comercial de cualquier tipo, excepto que un propietario puede utilizar su residencia como una oficina de personal de una profesión u ocupación, proporcionado: el público no es invitado, permitido o permitido para entrar en la vivienda residencial o cualquier estructura o mejora sobre tal lote y hacer negocios; No hay signos de publicidad dicha profesión o negocio están permitidos; ningún empleado en el sitio está permitido, excepto servicio doméstico; no visible almacenamiento o exhibición de materiales, productos o bien están permitidos; entregas frecuentes por delive...

### **Vehículos bloqueando la acera**



1. Una vez más, tenemos este problema y los propietarios quejarse debido a sus cortas calzadas. Recuerde, las denuncias se registraron con la ciudad de Houston por sus vecinos y la ciudad de Houston debe actuar

sobre cualquier llamadas/denuncias recibidas. La información relacionada con el bloqueo de las aceras se colocó en el boletín de invierno 2012. La ciudad de Houston, seg 545.302, parada, de pie o en información de ciertos lugares de estacionamiento prohibido fue proporcionada por la oficina del concejal Larry Green. An operator may not stop, stand, or park a vehicle;

2. En el camino lateral de un vehículo parado o estacionado en el borde o acera de una calle, On a sidewalk,
3. In an intersection,
4. On a crosswalk,
5. Entre una zona de seguridad y la acera adyacente, o a 30 metros de un lugar en la acera inmediatamente enfrente de los extremos de una zona de seguridad, a menos que el Consejo de administración de un municipio señala una longitud diferente de signos o marca,
6. Al lado o enfrente de una excavación calle u obstrucción si parar, de pie, o estacionar el vehículo obstruiría el tráfico.

### **Fort Bend Constables and HPD**



Muchos de ustedes habrán notado que oficial Moore ya no patrulla Briargate debido a una enfermedad. Reemplazo del oficial Moore está patrullando Briargate y haciendo gran trabajo! Los nuevos agentes han sido expedir billetes por exceso de velocidad, corriendo las señales de alto y eliminando la vagancia en la cercana estación de servicio.

## PUBLICIDAD LUGAR TU COMPLEMENTO



**CALL FOR INFORMATION**